

Liiketoimintasuunnitelma Eläinhoitola LTS

Perustiedot

Yrityksen nimi	Eläinhoitola Nuppu
Katuosoite	Liimatantie, 90450, Kempele
Perustamisvuosi	2028
Kotisivut	www.eläihoitolamatilda.fi
Yritysmuoto	Osakeyhtiö
Toimiala	Muu palvelutoiminta
Henkilöstön lukumäärä	1
Y-tunnus	-

Yrityksen omistajat

Anni-Riina Kokko	50 %
Aarne Kokko	50 %

Liikeidea ja lähtökohdat

Liikeidea

Olemme perustamassa pien-eläinhoitolaa missä on uudet lämpimät sisätilat jokaiselle koiralle ja väljät aidatut ulkoilualueet. Eläimet pääsevät vapaasti kulkemaan sisä ja ulkopuolella turvallisesti omissa tiloissaan. Tänne asiakkaat voivat tuoda lemmikit luotettavaan paikkaan hoitoon missä ne voivat viettää esim. 1h-useita viikkoja. Suunnitteilla on myös laajentaa myöhemmin löytöeläinkodiksi mikäli tarve alueella on sille. Olemme myös suunnitelleet toteuttaa erillinen vuokrattavissa oleva koirapuisto joka on lähettävillä.

Yrityksen nimeäminen

Yrityksen nimi on eläinhoitola Nuppu joka kuvastaa liiketoimintaa hyvin ja ymmärrettävästi.

Motivaatio yrittäjyyteen

Olen (Aarne) ollut yrittäjänä 16 vuotta rakennusalalla mistä jäin pois myymällä osakkuudet kesällä 2025. Olemme hankkimassa ison ja rauhallisen tontin kaava-alueen ulkopuolelta mikä soveltuu hienosti tällaiselle liiketoiminnalle. Olemme rakentamassa samalle tontille ensin oman kodin mikä mahdollistaa tällaisen liiketoiminnan pihapiiriin. Olemme miettineet puolisoni Annin kanssa usein, että mikä olisi sellainen liiketoiminta missä voitaisiin olla molemmat töissä ja tässä se onnistuu. Tykkäämme molemmat olla eläinten kanssa ja onhan meillä itselläkin koira.

Tavoitteet

Tavoitteena olisi saada tästä kehittyvä ja muokkautuva liiketoiminta millä perheemme saisi vähintään puolet elinkeinostamme. Luulen että yritys kehittyy tarpeen mukaan ja laajenee eri osa-lueille mistä tulee kysyntää asiakkailta. Myyntiä voisi laajentaa esim. lemmikin tarvikkeilla ja koira hieronnalla. Alue on n. 19he missä on mahdollista laajentaa yritystoimintaa myös koirien koulutus alueeksi ja aidatulle koirapuistolle.

Yritysmuoto

Yritysmuoto on osakeyhtiö. Sillä on selkeä hallita yrityksen liiketoimintaa, hankintoja ja vähennyksiä.

Tuotteet ja palvelut

Tuotteet

Kuvaus ja hinnoittelu

-

Asiakaskunta

-

Kilpailuedut

Lisätietoja kilpailueduista

-

Aineettomat oikeudet

-

Palvelut

Eläinhoitola toimintaa

Kuvaus

Täällä asiakas lemmikille turvallisen ja luotettavan hoitopaikan lyhyelle tai pidemmälle ajanjaksolle. Meillä koirat saavat juosta vapaasti isolla aidatulla alueella mitä ei ole mahdollista muilla Kempeleen eläinhoitoloissa. Hoitola tullaan varustamaan sisältä ja ulkoa kameravalvonnalla. Alustavat hinnat koiran ja kissan hoidolle on vuorokaudessa 50€ ja viikko 250e Pieneläimien hoito vuorokausi hinta on 30€. Hinnastot tarkentuu myöhemmin. Palvelu sisältää koiralle päivän aikana vähintään yhden pitemmän lenkkeilyn ja tarvittavat ruokailut omistajien ohjeiden mukaisesti. Kaikilla eläimillä on koko ajan saatavilla raikasta ja puhdasta vettä.

Asiakaskunta

Kaikki kenellä on lemmikki niin tarvitsevat jossain vaiheessa elämää hoitopaikan tai jopa säännöllisesti. Eläinhoitola tulee sijaitsemaan hyvin myös lomalaisten matkanvarrella, kun he kulkevat pohjoiseen. Lomalaiset voivat sujuvasti jättää lemmikkinsä hoitoon.

Kilpailuedut

Hinnan ja laadun suhde

Helppo saatavuus

Asiakaskokemus

Lisätietoja kilpailueduista

Uskon että alueella on tarvetta eläinhoitolalle, kun kilpailua ei ole tarpeeksi. Alueen eläinhoitola on sesonkiaikana aina täynnä. Meidän eläinhoitola on huippu paikalla mitä muilla ei ole. Täällä lemmikit saavat olla todella rauhallisella ja hiljaisella paikalla. Eläinhoitola sijaitsee luonnon keskellä missä ei ole liikenteen häirintää ja saasteita. Eläimet eivät stressaannu vaikka joutuivatkin hoitoon.

Aineettomat oikeudet

-

Asiakashankinta

Markkinointi

Markkinointikanavat

Sosiaalisen median kanavat

Kotisivut

Maksetut some-tai hakukonemainokset

Mainoskyltit

Sähköpostimarkkinointi

Omat verkostot

Markkinointisuunnitelma

Tätä ei ole vielä tarkemmin suunniteltu ja päivitetään tähän kun suunnitelmat etenevät.

Markkinointivastuut

Omistajat ainakin aluksi.

Myynti

Myyntikanavat

Omat kotisivut

Sosiaalinen media

Myynnin organisointi

Kotisivu markkinointi pääasiassa ja myynnin hoitaa perustajat.

Osaaminen

Yrittäjyyden osa-alueet

Minulla tai muilla yritystä perustavilla henkilöillä on riittävä osaaminen seuraavilla osa-alueilla:

Yrittäjyyteen liittyvät velvollisuudet

Myynti

Johtaminen ja henkilöstöhallinto

Käytännön yrittäjäosaaminen

Käytännön yrittäjäosaaminen

Osaaminen yrittäjyydestä ja toimialasta

Pitkä yrittäjä tausta joka on antanut monenlaista oppia matkaan. Onnistuu kehittää liiketoimintaa ja kysyä ideoita muilta kilpailijoilta. Verkostoituminen on vahvuuteni.

Puuttuva osaaminen

Opiskelemme alan toimintaan liittyvää koulutusta. Eläinten hoidon ammattitutkinto koulutus muoto lisää osaamista alaan.

Kirjanpito ja talous

Kirjanpitäjä on meidän kanssa hoitamassa tarvittaessa sellaisia asioita missä tarvitsemme tukea.

Toimintaympäristö

Kilpailukyky

Rauhallinen ja hyvä sijainti.

Toimiala ja kilpailijat

Alueella ei ole juurikaan kilpailua. Sitä tänne tarvitaan.

Toimiluvat ja ilmoitukset

Ruokavirastolle pitää tehdä ilmoitus eläinhoitolaa varten.

Markkina-alue

Liiketoiminta sijoittuu Kempeleen Juurussuolle ja markkina alueella toimii teoriassa koko Suomi.

Yhteistyökumppanit ja verkostot

Alueen muut hoitolat ja kaikki tuttavat.

Vastuullisuus

Tarjoamme vastuullisen hoitopaikan eläimille missä he saavat juoda, syödä ja levätä. Pidämme hoitolan siistinä ja käsittelemme eläimiä turvallisesti.

Riskien hallinta

Riskien kartoittaminen

Yleinen taloustilanne muuttuu yritystoimintani kannalta haastavaksi

Kilpailu kiristyy liikaa tai uusi toimija valtaa yritykseni markkinat

Lainsäädäntö muuttuu yritystoimintani kannalta epäedullisemmaksi

Yritykseni uusien asiakkaiden hankinta tai markkinointi epäonnistuu

Lisätietoa riskeistä

Mikäli alueelle tulee lisää kilpailua niin se riskeeraa toimintaa kun asiakkaita ei riitä tarvittavaa määrää.

Varautuminen riskeihin

Varautuminen riskeihin

Mukautan liiketoimintaa tarvittaessa. Keksitään tilaan jotain muuta yritys toimintaa tai vuokraamme tilan ulkopuoliselle.

Vakuutukset

Otetaan tarvittavat vakuutukset kun liiketoiminta käynnistyy

SWOT

Vahvuudet

Rauhallisesta ja luonnon läheisestä paikasta.

Heikkoudet

Saada hoitola tunnetuksi.

Mahdollisuudet

Tontti on niin iso että sitä voi kehittää mahdottomasti. Koulutuskenttää ja esim. peltoalueiden vuokrausta harjoituskäyttöön eri eläimille.

Ulkoiset uhat

Mikäli kilpailu alueella lisääntyy liikaa.

Oma yrittäjäyys

Henkilökohtainen talous

Tällä hetkellä se onnistuu hyvin kun voin rahoittaa aluksi yritystä henkilökohtaisesti.

Työaika

7pv viikossa.

Vapaa-aika ja lomat

Kesällä lyhyinä pätkinä.

Hyvinvointi

Hyvällä ja terveellisellä ravinnolla ja sopivasti liikuntaa.

Rahoituslaskelma

Rahan tarve

Investoinnit 65 000,00 €

Yrityksen rekisteröintikulut 500,00 €

Luvat, ilmoitus- ja tarkastuskulut 1 500,00 €

Hankittavat tuotantovälineet 50 000,00 €

Kalusteet 2 000,00 €

Kone- ja laiteasennukset 8 000,00 €

Tietotekniikka, puhelin ja ohjelmistot 2 500,00 €

Toimistotarvikkeet 500,00 €

Käyttöpääoma 0,00 €

Apporttiomaisuus 0,00 €

Yhteensä 65 000,00 €

Rahan lähteet

Oma pääoma 80 000,00 €

Osakepääoma 80 000,00 €

Apporttiomaisuus 0,00 €

Vieras pääoma 0,00 €

Yhteensä 80 000,00 €

Rahoituslaskelman yhteenveto

Yritystoimintasi aloitus vaatii	65 000,00 €
Sinulla on rahaa	80 000,00 €
Rahan tarpeiden ja lähteiden erotus on	15 000,00 €

Huomioita rahoituslaskelmasta

-

Kiinteät kulut

	1 kk	12 kk
Yrittäjän oma toimeentulo	2 200,00 €	26 400,00 €
Oma palkka (ei yksityiselle elinkeinonharjoittajalle)	2 000,00 €	24 000,00 €
YEL-vakuutusmaksu	200,00 €	2 400,00 €
Toimitilakulut	500,00 €	6 000,00 €
Sähkö ja kaasu	150,00 €	1 800,00 €
Vesi	50,00 €	600,00 €
Puhtaanapito	100,00 €	1 200,00 €
Korjaukset ja ylläpito	100,00 €	1 200,00 €
Jätehuolto	100,00 €	1 200,00 €
Asiakashankinta	0,00 €	0,00 €
Hallinto-, tietoliikenne- ja muut kulut	291,67 €	3 500,00 €
Kirjanpito	100,00 €	1 200,00 €
Tilintarkastus	41,67 €	500,00 €
Yritystoiminnan vakuutukset	100,00 €	1 200,00 €

	1 kk	12 kk
Puhelin, internet	50,00 €	600,00 €
Ajoneuvokulut	0,00 €	0,00 €
Henkilöstökulut	0,00 €	0,00 €
YHTEENSÄ	2 991,67 €	35 900,00 €

Yhteenveto ja laskutustavoite

	1 kk	12 kk
Myyntikatetarve	2 991,67 €	35 900,00 €
Ostot (muuttuvat kulut)	300,00 €	3 600,00 €
Liikevaihto	3 291,67 €	39 500,00 €
ALV	839,38 €	10 072,50 €
Kokonaismyynti/-laskutus	4 131,04 €	49 572,50 €
Laskutustavoite	Liikevaihto	Liikevaihto + ALV
Kuukausilaskutustavoite (12 kk / vuosi)	2 991,67 €	4 131,04 €
Päivälaskutustavoite (19 pv / kk)	157,46 €	217,42 €

1 kk**12 kk**

Tuntilaskutustavoite (9 h päivä)

17,50 €

24,16 €

Huomioita kannattavuuslaskelmasta

-

Tulossuunnitelma (3v)

	1. vuosi	2. vuosi	3. vuosi
Tulojen muutos		10 %	15 %
Menojen muutos		2 %	3 %
Myyntituotot	49 572,50 €	54 529,75 €	62 709,21 €
ALV	10 072,50 €	11 079,75 €	12 741,71 €
Liikevaihto	39 500,00 €	43 450,00 €	49 967,50 €
Ostot (muuttuvat kulut)	3 600,00 €	3 672,00 €	3 782,16 €
Kiinteät kulut	35 900,00 €	36 618,00 €	37 716,54 €
Käyttökate	0,00 €	3 160,00 €	8 468,80 €
Poistot verotuksessa	1 000,00 €	2 000,00 €	3 000,00 €
Liikevoitto/-tappio	-1 000,00 €	1 160,00 €	5 468,80 €
Rahoituskulut	0,00 €	0,00 €	0,00 €

	1. vuosi	2. vuosi	3. vuosi
Tulos ennen veroja ja satunnaisia eriä	-1 000,00 €	1 160,00 €	5 468,80 €
Satunnaiset erät	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tulos ennen veroja	-1 000,00 €	1 160,00 €	5 468,80 €
Verot	-200,00 €	208,80 €	984,38 €
TILIKAUDEN VOITTO/-TAPPIO	-800,00 €	951,20 €	4 484,42 €

Huomioita kolmen vuoden tulossuunnitelmasta

-

Myyntilaskelma

Hinnat ja myyntimäärät

	Hinta	Kulut	Myyntikate	Kate %
Eläinhoito	39,00 €	4,00 €	35,00 €	89,744

Vuosikohtainen myyntilaskelma

	Liikevaihto 12 kk	Kulut 12 kk	Myyntikate 12 kk	Myyntikappaleet 12 k
E l ä i n h o i t o	42 900,00 €	4 400,00 €	38 500,00 €	1 100

Kokonaismyyntilaskelma

	1 kk	12 kk
Liikevaihto	3 575,00 €	42 900,00 €
Kulut	366,67 €	4 400,00 €

	1 kk	12 kk
Myyntikate	3 208,33 €	38 500,00 €
Myyntikatetarve	2 991,67 €	35 900,00 €
Myyntikateylitys tai -vaje	216,67 €	2 600,00 €

Huomioita myyntilaskelmasta

-

